



RÉNOVONS LE
SALON DE LA
COPROPRIÉTÉ
DE L'HERAULT - MONTPELLIER

CATALOGUE OFFICIEL



ÉDITORIAL

Chers visiteurs,

Nous sommes ravis de vous accueillir à « Rénovons le Salon de la Copropriété », un événement unique dédié aux professionnels de la copropriété mais également aux copropriétaires eux-mêmes. Ce salon a été spécialement conçu pour vous accompagner et répondre à vos besoins.

La copropriété joue un rôle essentiel dans notre société, offrant aux résidents un lieu de vie harmonieux et sécurisé. Nous comprenons les défis auxquels vous êtes confrontés au quotidien, que ce soit en matière de gestion, de législation, de rénovation ou de relation avec les copropriétaires.

En cette époque où les enjeux environnementaux et la transition énergétique occupent une place centrale, il est essentiel d'accorder une attention particulière à la rénovation énergétique de nos biens immobiliers.

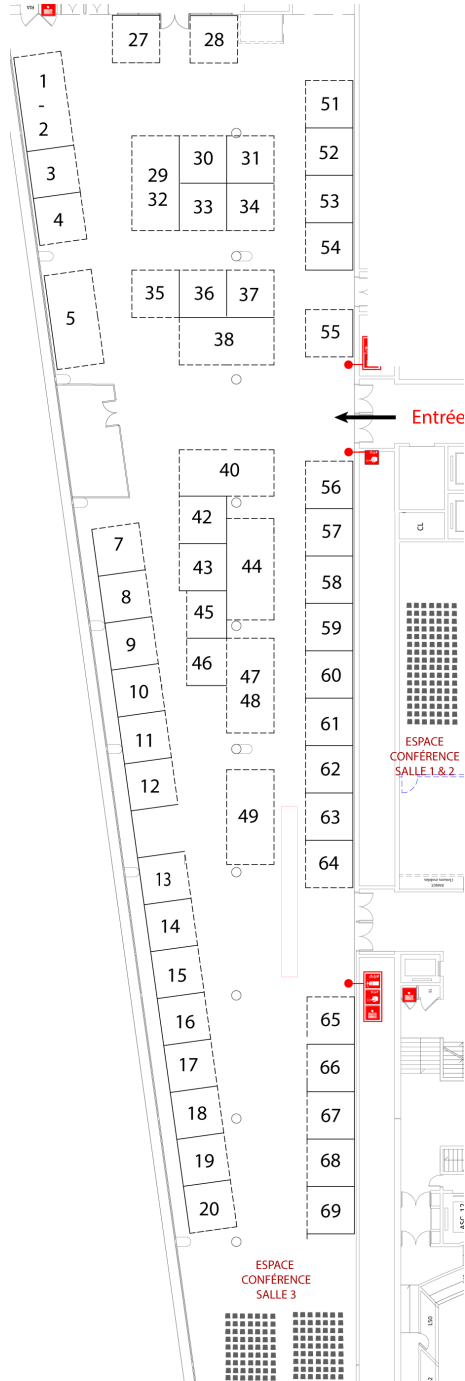
Ce salon est une occasion unique de rassembler l'ensemble des professionnels de la copropriété en un même lieu. Que vous cherchiez des conseils avisés, des solutions innovantes ou simplement à échanger avec des experts passionnés, vous trouverez ici tout ce dont vous avez besoin pour relever les défis qui se présentent à vous.

Au fil des stands et des rencontres, vous découvrirez une mine d'informations et d'expertise. Nous avons tout mis en œuvre pour vous offrir un programme riche et varié. Des conférences animées par des spécialistes éclaireront les problématiques actuelles de la copropriété et des rencontres informelles favoriseront les échanges et le réseautage entre professionnels et particuliers.

Au nom de toute l'équipe d'organisation, nous vous souhaitons une visite enrichissante et fructueuse au Salon de la Copropriété.

L'organisation

PLAN DU SALON



LISTE DES EXPOSANTS

ACRO GECKO

Stand 8

11 Rue des Etrusques

34110 Vic la Gardiole

Travaux d'accès difficiles sur corde

www.acrogecko.com

ADAPT PROPRETÉ

Stand 45

5 rue des Frères Lumières

34490 Montblanc

Service de nettoyage et d'entretien

Béziers et sa région

www.adaptproprete-herault.com

ADI

Stand 20

435 rue du mas Saint Pierre

CS 20361

34075 Montpellier Cedex 3

Sécurité incendie

www.adi-incendie.fr

ALPIROC

Stand 00

01 chemin des pêcheurs

ZAC La Louvade

34130 Maugio

Travaux en hauteur sur cordes

www.alpiroc.fr

AMPERE

Stand 51

290 Rue Alfred Nobel

34000 Montpellier

Fabrication d'autres matériels

électriques

www.ampere-emob.com

APONERGY

Stand 10

6 rue Collange

92300 Levallois-Perret

Fourniture de services énergétiques

www.aponergy.com

ASP - AQUA SECURE PISCINE

Stand 45

90 chemin de la Brasserie

30670 Aigues Vives

Nettoyage et entretien de Piscine

www.aquasecurepiscine.fr

AREC OCCITANIE

Stand 49

55 Av. Louis Breguet

31400 Toulouse

Agence régionale Énergie Climat

www.arec-occitanie.fr

AVES

Stand 49

C.C La Plaine route de St Georges

d'Orgues

34990 Juvignac

Vidéoprotection, contrôle d'accès, alarme

aves-france.fr

AX EAU

Stand 31

ZA de la Chaffine II

7 avenue de la Chaffine

13160 Châteaurenard

Spécialiste en recherche de fuites

<https://www.ax-eau.com>

- ✓ Recherche de fuites non destructive
- ✓ Infiltrations sur façades et toits-terrasses
- ✓ Surconsommation
- ✓ Diagnostic et contrôle de réseaux



21 agences
France entière

70 équipes

+12000 fuites
localisées / an



Les + Ax'eau

- ✓ Gestion des accès et des RDV
- ✓ Coordination de l'ensemble des parties prenantes
- ✓ Livraison d'un rapport détaillé, véritable road-book pour vos partenaires réparateurs

DES SERVICES POUR VOUS FACILITER LA VIE

contact@ax-eau.com / www.ax-eau.com

0 809 109 709

Service gratuit
- prix appel

BODEZE

Stand 68

41 rue André Ampère
34570 Montarnaud

Entreprise générale du bâtiment

Tél : 04 67 86 67 45

groupe-bodeze.fr

CAISSE D'EPARGNE IDF

Stand 65

26/28 Rue Neuve Tolbiac
75013 Paris

Secteur Commercial Copro-Bailleurs

www.caisse-epargne.fr/ile-de-france

EDILINK

Stand 47-48

33 bis Avenue Jean Jaures
94100 Saint Maur des Fosses

Externalisation et dématérialisation

documentaire

edilink.fr

ENEDIS

Stand 17

382 rue Raimon de Trencavel
34070 Montpellier

Gestionnaire du réseau de distribution
d'électricité

www.enedis.fr

LISTE DES EXPOSANTS

ENGIE Home Services

Stand 61

1 place Samuel de Champlain
92400 Courbevoie

Fournisseur de gaz naturel et
d'électricité verte

www.engie-homeservices.fr

EXPEDIUM

Stand 05

14 chemin du Pigeonnier
81990 Cambon

Services d'externalisation des documents en
papier ou électronique

www.expedium.fr

FILHET-ALLARD

Stand 04

rue Miguel de Cervantès
33700 Mérignac

Société de courtage d'assurance

www.filhetallard.com

GALIAN

Stand 35

89 rue la Boetie
75008 Paris

Assureur, Courtier

www.galian.fr



SÉCURITÉ INCENDIE

Nos Agences

Marseille • Avignon • Gap • Six Fours • Digne
Fréjus • Nice • Toulouse • Montpellier • Monaco • Corse

Vente Installation Maintenance Formation

EXPERIENCE
depuis plus de
35
ANS

La société ADI, implantée en
régions PACA et Occitanie,
a été fondée en 1987 par
par Nadia et Didier SAYROUS.
Depuis 2004, Yoël SAYROUS
en assure la présidence,
rejoint en 2007 par son frère

Yoan SAYROUS. C'est un groupe familiale
spécialisé dans la vente, l'installation et la
maintenance de tout matériel de sécurité
incendie. Avec plus de 35 ans d'expérience,
11 agences, 300 collaborateurs, ADI est
devenu un acteur majeur dans le secteur
de la sécurité incendie dans le sud de la
France

adi.fr

NOS PRODUITS

Extincteurs, portes coupe-feu,
VMC, détection incendie, colonnes
sèches, RIA, poteau incendie, plan/
signalétique, extracteurs de garage,
désenfumage, protections collectives
et individuelles, bloc de secours,
défibrillateurs.

UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS QUALIFIÉS

L'ensemble des techniciens sont cer-
tifiés et qualifiés selon leur domaine
d'intervention (Extincteurs, désenfumage,
éclairages de sécurité, alarmes,
colonnes sèches...). Notre expérience
nous permet d'offrir un service adapté
à tout type de client (immeubles d'habitation,
sites militaires, établissements
scolaires, mairies, hôpitaux).

AUDITS DE SÉCURITÉ

CERTIFICATIONS

APSAD
NF Services EXTINCTEURS
Certifié N° 408/06/04-285



APSAD
DISENFUMAGE
Certifié N° 064/19/117-F17

APSAD
RIA/PIA
Certifié N° 151/18/F5

CEFRI
Certifié N°1045 E



QUALIBAT VMC
Certifié N°5431 - 5451

3/4



Des entreprises ne reprennent
pas leurs activités après un
incendie

x 2



Le nombre d'incendies
domestiques a doublé
en 20 ans

800



Décès / an dus aux
incendies

70%



Des incendies
mortels ont lieu
la nuit

10.000



Blessés / an
dus aux incendies

75%

des décès sont dus à une
intoxication par la fumée



NOS FORMATIONS

ADI assure la formation de vos équipes :

- > Formation incendie
- > Formation évacuation
- > Formation SST
(Sauveteur Secouriste du Travail)
- > Formation défibrillateur
- > Formation EPI (Equiper 1^{ère} intervention)
- > Formation ASI
(Equiper seconde intervention)
- > Formation A.R.I.
(Appareil respiratoire isolant)

PENSEZ-Y!

Agence de MONTPELLIER - 435 rue du Mas Saint Pierre CS 20361 34075 MONTPELLIER CEDEX 3
Tél. : 04 99 04 09 44 / adi34@adi-incendie.fr

LISTE DES EXPOSANTS

GRDF

Stand 66

161 rue de Cholet
34000 Montpellier

Distributeur de gaz naturel et de bio gaz

www.grdf.fr

H. SAINT-PAUL

Stand 58

3 allée des Maraichers
immeuble heliopolis 1
13013 Marseille

*Maintenance des installations thermiques
collectives CVC, ESC, PAC*

www.hsaintpaul.fr

HELLIO SOLUTIONS

Stand 60

50 Rue Madame de Sanzillon
92110 Clichy

Énergie

copropriete.hellio.com

INDIGO D'OC

Stand 63

5 rue Claude Bordas
302230 Bouillargues

Enveloppe du bâtiment

www.indigogroupe.fr

ITH ECOENERGIE

Stand 44

265 rue de Massacan
34740 Vendargues

Solutions pour la rénovation énergétique

www.indigogroupe.fr

LA COMPAGNIE DES DEBOUCHEURS

Stand 19

199 rue helene boucher
34170 Castelnau-le-lez

Débouchage de canalisation

www.compagnie-deboucheurs.com

LES GARS DES EAUX

Stand 53

37 impasse Marie Curie
56130 Nivillac

*Recherche de fuites d'eau et détection de
réseaux*

www.lesgarsdeseaux.com

LITTORAL NETTOYAGE

Stand 45

- Parc saint jean activités
650 rue théophraste Renaudot
34430 Saint Jean de Védas
- ZI Eaux Blanches
1064 Av. desEaux Blanches
34200 Sète

Service de nettoyage et d'entretien

Sète et littoral méditerranéen

www.littoral-nettoyage.com

LR INTERVENTION

Stand 42

9 Rue Robert Schuman
34430 St Jean de Védas

*Recherche de fuite (dégât des eaux,
surconsommation, piscine)*

www.lr-intervention.fr

LISTE DES EXPOSANTS

METROPOLE MEDITERRANEE MONTPELLIER

Stand 13

50 place de Zeus
34000 Montpellier

Ville de Montpellier

www.montpellier3m.fr

MICHAUD

Stand 3

4ZI Le Blanchon
90 Rue Georges Convert CS 90100
01160 Pont d'Ain

Experts de l'installation en Infrastructure de

Recharge de Véhicule Électrique

www.michaud.fr

MIDI ÉTANCHÉITÉ FAÇADE

Stand 57

14 rue du Lantissargues
34070 Montpellier

Façade et étanchéité

www.midietancheitefacade.net

MUR-TRONIC

Stand 33

2 place Roger Salengro
71210 Montchanin

Traitement de l'humidité

www.murtronic.com

NETALLIA

Stand 29

221 Rue Maryse Bastié
34170 Castelnau-le-Lez

Audits énergétiques, DPE collectifs, 3PT,

DTG... études thermiques

www.netallia.fr

ODEALIM

Stand 64

14 Rue de Richelieu
75001 Paris

Assurance et financement pour l'immobilier

www.odealim.com

OPERA ENERGIE

Stand 67

27 Rue de la Villette
69003 Lyon

Courtage en énergie pour les professionnels

www.opera-energie.com

OPIA PROPRETÉ

Stand 45

145 rue de la marbrerie
34740 Vendargues

Service de nettoyage et d'entretien

Montpellier-Nîmes

www.opia-proprete.com

PLACE DES ÉNERGIES

Stand 59

48 rue Claude Balbastre
34070 Montpellier

Consultant en énergies

www.placedesenergies.com

PMS

Stand 94

151 rue Gilles de Roberval
30900 Nîmes

Service de nettoyage et maintenance

LISTE DES EXPOSANTS

PROX HYDRO

Stand 38

12 rue André Isaia
13013 Marseille

*Comptage de l'eau et de l'énergie dans les
immeubles collectifs*

www.proxhydro.com

SARP

Stand 36

2443 Avenue de Maurin - BP 75527
34071 Montpellier Cedex

Réhabilitation, assainissement, hygiène

www.sarp-med.fr

SEM

Stand 37

359 rue Charles Nungesser
34130 Mauguio

*Maintenance, rénovation énergétique en
ventilation et hygiène 3D*

www.shb-france.fr

SÉNOVA

Stand 32

2 rue de la cié Foulc
30000 Nîmes

AMO, Maître d'oeuvre et bureau d'étude

www.senova.fr

SOLARES FACADES

Stand 52

17 rue de Lantissargues
34970 LATTES

*Isolation thermique par l'extérieur et
ravalement de façade*

www.solares.fr

SOLIHA MEDITERRANEE

Stand 69

3 rue Monjardin
30000 Nîmes

*Accompagnement sur les projets de rénovation
énergétique*

mediterranee.soliha.fr

SOP

Stand 18

11 RUE DES CARRIERES ZAE DU
MIJOULAN

11 rue des carriere ZAE du Mijoulan
34680 Saint Geoges d'Orques

Enveloppe du bâtiment

www.arva-groupe.fr

SOPRASSISTANCE

Stand 15

70 Rue de la Farigoulette
34130 Saint-Aunès

*Étanchéité, entretien, recherche de fuite,
bardage*

montpellier.soprema-entreprises.fr

SYNERGIEC

Stand 55

5 rue Gaston Planté
34790 Grabels

AMO et ingénierie financière

www.synergiec.com

UNIKALO - THEROND

Stand 46

18 av du meilleur ouvrier de France
33700 MERIGNAC

Peinture - Décoration & ITE

www.unikalo.com

LISTE DES EXPOSANTS

URBANIS SOLUTIONS

Stand 9

30 rue de la République
13001 Marseille

Assistance à maîtrise d'ouvrage et PPPT
urbanis-sr.fr

URETEK

Stand 62

15 Boulevard Robert Thiboust
77700 Serris

Stabilisation d'ouvrage par injection de résine
www.uretek.fr

URMET FRANCE

Stand 11

94 rue de la belle étoile
95700 Roissy en France

Interphone contrôle d'accès
www.urmet.fr

VERSPIEREN

Stand 07

1025 avenue Henri Becquerel
34000 Montpellier

Courtier en assurances
www.immobilier.verspieren.com

VIDEOCONSULT

Stand 34

20 Rue Auber
92120 Montrouge

Installateur de camera surveillance pour les copropriétés
www.videoconsult.fr

WAAT

Stand 67

10 - 20 rue Raymon David
92240 Malakoff

Opérateur de recharge pour véhicules électriques
www.waat.fr

XPULSE

Stand 94

151 rue Gilles de Roberval
30900 Nîmes

Services aux copropriétés avec le nettoyage et la 3D
www.xpulse.fr

ZEPLUG

Stand 30

10 rue du Faubourg Montmartre
75009 Paris

Opérateur de recharge pour véhicule électrique en copropriété
www.zeplug.com

ALEC MONTPELLIER

Stand 40

33 bis Rue du Faubourg Saint-Jaumes
34000 Montpellier

Agence Locale de l'Énergie et du

Climat Montpellier Métropole

www.alec-montpellier.org

UNIS OCCITANIE

Stand 1-2

Union des Syndicats de l'Immobilier,

organisation de professionnels de

l'immobilier

www.unis-immo.fr

FNAIM 34

Stand 27-28

455 Avenue Alfred Sauvy
34470 Pérols

Fédération Nationale de l'Immobilier,

premier syndicat des professionnels

de l'immobilier en France

www.fnaim34.fr

SVA Avocats

1 Pl. Alexandre Laissac

34000 Montpellier

Cabinet d'avocats à Paris, Montpellier,

Nîmes, Rodez et Agde

www.sva-avocats.fr

ADIL 34

4bis Rue Rondelet

34000 Montpellier

Agence Départementale d'Information

sur le Logement de l'Hérault

www.adil34.org

ESPI

450 Rue Baden Powell

34000 Montpellier

École Supérieure des Professions

Immobilières

www.groupe-espi.fr

FFB Hérault

155 rue Jacques Fouroux

34070 Montpellier

Accompagnement des entreprises et artisans

du bâtiment

www.ffbatiment.fr

PROGRAMME DES CONFÉRENCES

Salle de conférence 1 :

La rénovation énergétique en copropriété
animé par l'ALEC

Table Ronde : «Marché de la rénovation énergétique en copropriété, état des lieux et valorisation du patrimoine»

9h30 – 10h15

Intervenants : Jean-Paul Rousseau, FFB OCCITANIE – Florent Lacombe, UNIS – Bruno Cassin, FNAIM – Jean-Claude Rabier, AI2C
– animé par Nicolas Cattin de l'ALEC

Déclenchement et conception d'un projet de rénovation énergétique : DPE, 3PT, audit & parcours Renov'Occitanie... quels diagnostics pour quels scénarios de travaux ?

10h30 – 11h15

Intervenants : Damien Becasse, HELLIO – Baptiste Fajeau, SENOVA – Damien Combés, SOLIHA MÉDITERRANÉE – animé par Sabrina Martel de l'ALEC

Scénario type de travaux et choix d'énergie : Isolation, vmc, système de chauffage...

14h30 – 15h15

Intervenants : Leentie Edwiges, Altémed – Sébastien Wagner, GRDF
– animé par Marion Vernhet de l'ALEC

Financement des travaux : les prêts collectifs

15h30 – 16h15

Intervenants : Christophe Bouldouyre, SYNERGIEC – Julien Boudet, AREC OCCITANIE – animé par Ivan Perchat de l'ALEC

PROGRAMME DES CONFÉRENCES

Salle de conférence 2 :

Vie de la copropriété
animé par Maître Alain Cohen-Boulakia

Troubles de voisinage : quelles solutions ?	9h30 – 10h15
<i>Intervenant</i> : Maître Antoine Sillard, avocat associé, cabinet SVA	
AirBnb et copropriété	10h30 – 11h15
<i>Intervenants</i> : Laury Savin, Montpellier Métropole, Service Habitat – Maître Eve Tronel-Peyroz, avocat associé, cabinet SVA	
Loi Habitat dégradé du 9 avril 2024 et la copropriété	14h30 – 15h15
<i>Intervenant</i> : Ludovic Tourdiat, UNIS	
L'intelligence Artificielle au service de la copropriété	15h30 – 16h15
<i>Intervenant</i> : M. Thierry SELLES, FRENCH PROP TECH	
Présentation du Plan de Transformation de l'Économie Française sur l'habitat collectif	16h30– 17h15
<i>Intervenant</i> : Philippe Devers, LES SHIFTERS	
Clôture de la journée et vision des politiques locales	17h15– 17h45
<i>Intervenants</i> : Florent Lacombe, UNIS – Jacques Rossi, FNAIM – Nicolas Cattin, ALEC et Elu(e) local(e) Montpellier Méditerranée Métropole	

PROGRAMME DES CONFÉRENCES


Salle de conférence 3

- Les bornes de recharge électrique en copropriété** 9h30 – 10h15
Intervenant : Karen Croise, ZE PLUG
- Recharger son véhicule électrique dans un parking d'immeuble : les solutions collectives et les aides disponibles** 10h30 – 11h15
Intervenants : Jean Loup Violet, ENEDIS – David Lamiri, AVERE Occitanie
- Surélévation : La Clé pour Financer des Rénovations Énergétiques d'Envergure** 14h30 – 15h15
Intervenant : Philippe Guigon, NETALLIA / Groupement MIREIO

Odealim




**Même quand
ça secoue, on est là
pour vous !**



**Pas besoin de
savoir nager, si vous
êtes bien assurés !**



**Votre bonheur
est dans le prêt !**



**Explorez nos solutions
pour assurer et financer
vos immeubles.**

ODEALIM

Le spécialiste de l'assurance immobilière
qui met de la couleur dans la pierre.